

**Годовой отчет за 2025 год
о деятельности Акционерного общества «Центральная трастовая компания»,
являющегося представителем владельцев облигаций
по выпуску биржевых облигаций
Акционерного общества лизинговая компания «Роделен»
серии 4B02-04-19014-J-002P**

г. Москва

23 января 2026 года

1. Сведения о представителе владельцев облигаций:

Полное фирменное наименование	Акционерное общество «Центральная трастовая компания»
Сокращенное фирменное наименование	АО «Центротраст»
Местонахождение	Город Москва, Российская Федерация
Почтовый адрес	115088, г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, дом 15, стр. 1
ОГРН	1077760573923
ИНН	7715667525
Страница представителя владельцев облигаций в сети «Интернет»	www.centrotrust.ru
Дата включения в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций	25.12.2014
Дата и номер договора, на основании которого представитель владельцев облигаций оказывает услуги эмитенту	Дополнительное соглашение от 07.07.2025 г. к договору на оказание услуг представителя владельцев облигаций № ПВО/2023-5 от 22.08.2023 г.
Период времени оказания услуг представителем владельцев облигаций эмитенту в 2025 году (далее – отчётный период)	18.08.2025 – 31.12.2025

2. Сведения об эмитенте облигаций:

Полное фирменное наименование	Акционерное общество лизинговая компания «Роделен»
Сокращенное фирменное наименование	АО ЛК «Роделен»
Местонахождение	Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, 23, лит. М
Почтовый адрес	197376, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, 23, лит. М
ОГРН	1077847404623
ИНН	7813379412
Страница эмитента в сети «Интернет» для раскрытия информации	http://www.rodelen.ru/investors/ http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37615

3. Сведения о выпуске облигаций:

Сведения о программе облигаций	Программа биржевых облигаций серии 002P. Идентификационный номер программы биржевых облигаций: 4-019014-J-002P-02E от 21.07.2023. Биржевые облигации процентные бездокументарные неконвертируемые с централизованным учетом прав общей номинальной стоимостью всех выпусков биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций, до 10 000 000 000 (Десяти миллиардов) российских рублей включительно со сроком погашения в дату, которая наступает не позднее 3650 (Три тысячи шестьсот пятидесятого) дня с даты начала размещения выпуска биржевых облигаций в рамках программы биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке. Срок действия программы облигаций не ограничен.
Сведения об Условиях выпуска, размещаемого в рамках Программы облигаций	Идентификационный номер условий выпуска: 4B02-04-19014-J-002P от 18.07.2025 г. Биржевые облигации процентные бездокументарные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии 002P-04, в количестве 350 000 (триста пятьдесят тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) российских рублей каждая, общей номинальной стоимостью 350 000 000 (триста пятьдесят миллионов) российских рублей, со сроком погашения в 1055-й день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые путем открытой подписки.
Дата начала размещения облигаций	24.07.2025
Дата фактического окончания размещения облигаций	18.08.2025
Количество фактически размещенных облигаций	350 000 штук общей номинальной стоимостью 350 000 000 рублей, из которых 350 000 штук номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая.

4. Соответствие представителя требованиям, предусмотренным ст. 29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

В течение отчетного периода Акционерное общество «Центральная трастовая компания» полностью соответствовало требованиям, предусмотренным ст.29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» в отношении представителя владельцев облигаций. Также на протяжении вышеуказанного периода оказания услуг Акционерное общество «Центральная трастовая компания» не относилось к лицам, указанным в п.4 ст.29.2 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» и в отношении Акционерного общества «Центральная трастовая компания» не вводилась ни одна из процедур банкротства.

5. Информация о соблюдении эмитентом прав и законных интересов владельцев облигаций в период оказания услуг.

Информация о выявлении обстоятельств, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций, а также о принятых представителем владельцев облигаций мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций:

В течение отчетного периода обстоятельства, которые могут повлечь за собой нарушение прав и законных интересов владельцев облигаций не были выявлены, и меры, направленные на защиту законных интересов владельцев облигаций, представителем владельцев облигаций не

принимались.

Информация о случаях неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом своих обязательств по облигациям:

В течение отчетного периода случаи неисполнения (ненадлежащего исполнения) эмитентом своих обязательств по облигациям отсутствовали.

Информация о наступлении обстоятельств, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения:

В течение отчетного периода обстоятельства, в силу которых владельцы облигаций вправе требовать их досрочного погашения, не наступали.

Информация о наличии или возможности возникновения конфликта между интересами представителя владельцев облигаций и интересами владельцев облигаций и о принимаемых в связи с этим мерах:

Наличие и возможность конфликта между интересами представителя владельцев облигаций и интересами владельцев облигаций отсутствовали в период оказания услуг. Меры по устранению конфликта интересов не предпринимались в виду его отсутствия.

Информации о приобретении представителем владельцев облигаций определенного количества облигаций, для владельцев которых он является представителем, владении или прекращении владения этими облигациями, если такое количество составляет 10 и более процентов либо стало больше или меньше 10, 50 или 75 процентов общего количества находящихся в обращении облигаций соответствующего выпуска.

Представитель владельцев облигаций в период оказания услуг не являлся владельцем Облигаций и не осуществлял сделок с облигациями.

6. Информация об исполнении решений, принятых общим собранием владельцев облигаций.

В течение отчетного периода общие собрания владельцев облигаций не проводились.

7. Информация об исполнении обязательств эмитентом.

В течение отчетного периода у эмитента не возникало обязательств перед владельцами облигаций данного выпуска.

8. Иная информация.

Отсутствует.

Генеральный директор
АО «Центротраст»

К.Н. Кубушка